

หัวข้อวิจัย	การศึกษารูปแบบบ้านพักอาศัยแบบประหยัดสำหรับผู้มีรายได้น้อย
	กรณีศึกษา : ชุมชนท้าวสุระ ซอย 3 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
ชื่อผู้วิจัย	วุฒิพงศ์ แสนบุตดา
หน่วยงาน	โปรแกรมวิชาสถาปัตยกรรม คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
ปีที่แล้วเสร็จ	2559

บทคัดย่อ

การศึกษานี้ เพื่อให้เห็นถึงพฤติกรรมการใช้งาน ความต้องการประโยชน์ใช้สอย ขนาดพื้นที่ใช้สอย บ้านเดี่ยวสำหรับผู้มีรายได้น้อย ชุมชนท้าวสุระ ซอย 3 อำเภอเมืองจังหวัดนครราชสีมา เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบบ้านที่ตรงความต้องการของคนส่วนใหญ่ โดยกระบวนการ วิธีการเก็บข้อมูล ใช้การมีส่วนร่วมของชุมชน มีวิธีการศึกษาเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามและระดมความเห็นสนทนากลุ่ม วิเคราะห์ข้อมูลสถิติเชิงพรรณนาและสรุปผล

การศึกษาพบว่า มาตรฐานขนาดพื้นที่ใช้สอยบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งในประเทศและต่างประเทศมีความแตกต่างกัน ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของคนในชุมชนนั้น อย่างไรก็ตาม ผลการศึกษาส่วนต่อมา ด้านพฤติกรรมและความต้องการประโยชน์ใช้สอย ได้แก่ (ก) ลักษณะพฤติกรรมเป็นการนั่งพื้น และนอนบนฟูก (ข) ความต้องการพื้นที่รองรับมีความ "ยืดหยุ่น" ในกิจกรรมการรับแขก การรับประทานอาหารและการพักผ่อน สามารถ "ปรับ-เปลี่ยน" พื้นที่โถงอเนกประสงค์ ตามกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ทำให้ขนาดพื้นที่ที่มีความกระชับ การศึกษาส่วนที่ 2 ด้านขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ยอมรับได้ ของบ้าน 1-2 คน, 3-5 คน และมากกว่า 5 คน พบว่าต้องการ (ก) พื้นที่โถงอเนกประสงค์ 9-12 ตร.ม. 10.5-14 ตร.ม. และ 12-18 ตร.ม. ตามลำดับ (ข) ห้องนอนแบบส่วนตัว 5-7.5 ตร.ม. (หรือนอนที่โถงอเนกประสงค์) 7.5-14 ตร.ม. (สำหรับ 3-5 คน) อย่างไรก็ตามผลที่ได้จากการศึกษานี้ ได้นำไปเป็นแนวทางการออกแบบบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่มีความต้องการพื้นที่ใช้สอยที่แตกต่างกัน ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนคนอยู่อาศัยรวมถึงความต้องการเฉพาะบุคคล การศึกษาพื้นที่ใช้สอยข้างต้นได้ใช้กระบวนการมีส่วนร่วมของคนในชุมชน บ้านพักอาศัยสำหรับ 1-2 คน 3-5 คนและ มากกว่า 5 คน มีพื้นที่ใช้สอย 17 ตร.ม. 32 ตร.ม. และ 42 ตร.ม.ตามลำดับ ผลที่ได้จากการลงพื้นที่รับฟังความเห็นพบว่ามีความพอใจกับขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ผู้วิจัยได้นำเสนอ มีความกระชับ สามารถใช้สอยได้โดยสะดวกและมีลักษณะใกล้เคียงกับบ้านที่อาศัยในปัจจุบัน ทำให้ไม่ต้องการปรับตัวมากนัก นอกจากนี้ ยังมีความพึงพอใจมาก ที่บ้านพักอาศัยสามารถปรับปรุงเพื่อมีการรองรับจำนวนสมาชิกได้ในอนาคต

คำสำคัญ : บ้านผู้มีรายได้น้อย, ความต้องการ, ประโยชน์ใช้สอย

Title THESTUDY OF DESIGN GUIDELINE FOR LOW-INCOMES HOUSING.
CASE STUDY : TAO-SURA SOI 3 COMMUNITY, NAKHONRATCHASIMA
PROVINCE.

Researcher WutthiphongSanbudda

Institution NakhonRachasimaRajabhat University

Year 2016

Abstract

This study emphasized for using behavior to functional requirements and living areas of low income Detached houses, Tao-Sura soi3 community, Muang district, NakhonRachasima province. The purpose of this study was to design housing guideline for the need of most people. The data collection was the community participation by survey form and brainstorming. The analysis used descriptive statistics and conclusion.

The 1st result :behaviors and functional requirements found that different from middle income to upper income behaviors such as (a) sat on the floor and slept on the mattress behaviors (b) need a flexible space for living activity, having meal and relax can be adjusted – changed multipurpose hall space by the time that made the area was compact which had a direct effect on reducing construction costs. The 2nd result: living area of 1-2 persons, 3-5 persons and more than 5 persons housing found that they needed (a) multi-purpose hall 9-12 sq.m., 10.5-14 sq.m. and 12-18 sq.m , respectively. (b) bedroom; hall bedroom or private bedroom 5-7.5 sq.m. (or multipurpose hall) and shared bedroom 7.5-14 sq.m. (for 3-5 persons). That was different with housing design standard for low income. however the result of this study. Be used as guidelines for low-income housing design With the demand of living space is different. Which depends on the number of people living, including individual needs. The living space above. The participation of the people in the community. The home for 1-2, 3-5 persons and more than 5 persons, living area 17 sq.m. 32 sq.m. And the 42 sq.m. espectively. Results of this study provided the living areas of low income would be a satisfaction. The housing guideline were compact, convenient and had nearby current house. Other from this to support of family member for house improvement.

Keyword : Low income Housing, Functional Requirements,