

**Research Title** : Knowledge and Understanding of extent of ownership and the right of ownership laws of people in Nongngooleum sub-district, Chalermprakieti district, Nakhon Ratchasima

**Researcher** : Mr. Satid Jumrearn

**Office** : Humanities and Social sciences Nakhon Ratchasima Rajabhat University

**Year** : 2016

## Abstract

The research aims to knowledge and understanding of extent of ownership and the right of ownership laws of people in Nongngooleum sub-district, Chalermprakieti district, Nakhon Ratchasima and compare knowledge and understanding the extent of ownership and the right of ownership laws of people with different gender and education level. The sample is to study is people living in Nongngooleum sub-district, Chalermprakieti district, Nakhon Ratchasima 350 households. Using a series of structured interviews. The statistical used to analyze data is frequency, percentage, mean, standard deviation, t-test and f-test at .05 level of significance.

The results found that the level of public understanding of the extent of ownership and the right of ownership laws. Overall, the average level of 52.29, the second is the level of 36.57 percent and 11.14 percent, respectively to a lesser extent. The issue that most people understand is the rights to ownership of land the living, alienation, interest, interrupting concern, follow recoup from the right. For example plant a tree, build a house, land contract, rental agreement or sue eviction. The issue of public ignorance do not understand and do not know the most is hole pair pond or canal to 2 meters away from the boundary line. The test results, the difference between personal characteristics with knowledge and understanding of extent of ownership and the right of ownership laws of people, found that people with different gender and education level, people are understandably not differ significantly .05. The interviews revealed that knowledge of the tradition, experience and public relations. Cognitive caused by direct experience. However, a thorough understanding of the profound according Civil and Commercial Code, people need to be educated and people have been trained by those with expertise in law. In order to provide the public with an understanding of the laws written literally.

ชื่อเรื่อง การศึกษาความรู้ความเข้าใจของหัวหน้าครัวเรือนที่มีต่อกฎหมาย  
แดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน กรณีศึกษา  
ตำบลหนองงูเหลือม อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครราชสีมา

ผู้วิจัย นายสถิต จำเริญ

หน่วยงาน คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

ปีที่ทำการวิจัยสำเร็จ 30 กันยายน 2559

### บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงระดับความรู้ความเข้าใจของหัวหน้าครัวเรือนที่มีต่อกฎหมายแดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน กรณีศึกษาตำบลหนองงูเหลือม อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครราชสีมา และเพื่อเปรียบเทียบความรู้ความเข้าใจของประชาชนที่มีต่อกฎหมายแดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำแนกตามเพศและระดับการศึกษา กลุ่มตัวอย่างคือ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลหนองงูเหลือม อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 350 ครัวเรือน โดยใช้แบบสัมภาษณ์แบบมีโครงสร้าง (Structured Interview) สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน และการทดสอบค่าที (t-test) และการทดสอบค่าเอฟ (f-test) โดยกำหนดนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .05

ผลการวิจัยพบว่า ประชาชนมีระดับความรู้ความเข้าใจของประชาชนที่มีต่อกฎหมายแดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 52.29 รองลงมาคือ ระดับมาก ร้อยละ 36.57 และระดับน้อย ร้อยละ 11.14 ตามลำดับ โดยประเด็นที่ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจมากที่สุด คือเรื่องเจ้าของที่ดินมีอำนาจกรรมสิทธิ์ในการใช้สอย จำหน่ายจ่ายโอน ได้ดอกลง ขัดขวางหากันและติดตามเอาคืนจากผู้ไม่มีสิทธิ เช่น ปลูกต้นไม้ สร้างบ้าน ขายที่ดิน ได้รับค่าเช่า ฟ้องขับไล่ ส่วนประเด็นที่ประชาชนไม่รู้ ไม่เข้าใจและไม่ทราบมากที่สุด คือเรื่องบ่อ สระ หลุม คูหรือขุดคลองต้องห่างจากแนวเขต 2 เมตร ส่วนผลการทดสอบความแตกต่างระหว่างคุณลักษณะส่วนตัวกับความรู้ความเข้าใจของประชาชนที่มีต่อกฎหมายแดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน พบว่าโดยภาพรวมประชาชนที่มีเพศ ระดับการศึกษา ต่างกันมีความรู้ความเข้าใจไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญที่ .05 และผลจากการสัมภาษณ์พบว่า ความรู้ความเข้าใจต่อกฎหมายแดนกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของประชาชนเกิดจากการประพฤติปฏิบัติสืบต่อกันมาของบรรพบุรุษ ประสบการณ์ตรง และการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของท้องถิ่น ซึ่งประชาชนมีความรู้ความเข้าใจต่อกฎหมายดังกล่าวในภาพจริงที่ประสบหรือที่เคยใช้จริงเท่านั้น แต่การเข้าใจอย่างละเอียดลึกซึ้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์พบว่าประชาชนยังต้องได้รับการศึกษาเพื่อให้ความรู้ความเข้าใจจากหน่วยงานและผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจด้านกฎหมายเพื่อจะให้ประชาชนมีความเข้าใจในกฎหมายลายลักษณ์อักษรอย่างแท้จริง